



# Betonbewerkingstechnieken B.V.

## Algemene Voorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PK Betonbewerkingstechnieken B.V., gevestigd te Roelofarendsveen.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de rechtbank Den Haag op 15 april 2014 onder nummer 23/2014.

### 1. DEFINITIES

- 1.1 Gebruiker van deze algemene voorwaarden is de besloten vennootschap PK Betonbewerkingstechnieken B.V. te Roelofarendsveen, nader te noemen: de aannemer.
- 1.2 Wederpartij: iedere (rechts-)persoon die aan de aannemer een opdracht tot het verrichten van werkzaamheden wenst te verstrekken of verstrekt en behalve deze diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n), zijnde huurder of een wetsdienaar die uit hoofde van zijn functie hiertoe bevoegd is, alsmede: iedere (rechts-)persoon die van de aannemer een opdracht tot levering van diensten of anderszins, van welke aard dan ook, wenst te ontvangen, c.q. ontvangt en deze wenst te aanvaarden, c.q. aanvaardt. Onder wederpartij wordt tevens verstaan ieder die goederen van de aannemer wenst te kopen of koopt, goederen van de aannemer wenst te huren of huurt, dan wel enige overeenkomst van andere aard met haar wenst te sluiten of sluit.
- 1.3 Werkzaamheden: alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door de aannemer uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn. Onder deze werkzaamheden wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het in opdracht aannemen en uitvoeren van werkzaamheden op het gebied van sloopwerken, het snellen van paalkoppen, het bewerken van beton, dit alles in de ruimste zin van het woord, voor zowel bedrijven en instellingen, zowel in binnen- als buitenland.

### 2. ALGEMEEN

- 2.1 Met het depot van de onderhavige versie van deze algemene voorwaarden ter griffie van de rechtbank te Den Haag komen alle voorgaande voorwaarden van de aannemer te vervallen.
- 2.2 De aannemer is bevoegd wijzigingen in deze algemene voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van in werking treden. De aannemer zal de gewijzigde algemene voorwaarden, voor zover redelijkerwijs mogelijk, tijdig aan wederpartij toezenden. Indien geen tijdstip van inwerking treden is medegedeeld, treden de wijzigingen jegens wederpartij in werking zodra hem de wijziging is medegedeeld.
- 2.3 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen, met inbegrip van overeenkomsten en aanbiedingen (zowel mondeling als schriftelijk) tussen de aannemer en wederpartij. Tenzij hieronder anders bepaald worden al dergelijke rechtsbetrekkingen "overeenkomsten" genoemd. De onderhavige voorwaarden zijn ook van toepassing op alle overeenkomsten voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 2.4 De onderhavige algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen wederpartij en enige aan de aannemer gelieerde partijen, zoals een dochter-, zuster- of moedervennootschap. In dat geval wordt in de onderhavige algemene voorwaarden onder de aannemer verstaan die betreffende gelieerde partij.
- 2.5 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van wederpartij wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 2.6 De aannemer kan niet door enige handeling, door een mededeling, een toezegging van een werknemer, vertegenwoordiger, tussenpersoon of ingeschakelde derde (onderaannemer) dan wel stilzwijgend geacht worden te hebben ingestemd met de door wederpartij gehanteerde voorwaarden of met een niet schriftelijk overeengekomen wijziging van deze voorwaarden.
- 2.7 Afwijking van de onderhavige algemene voorwaarden is uitsluitend toegestaan voor zover schriftelijk en uitdrukkelijk overeengekomen. De voorwaarden waarvan niet schriftelijk en uitdrukkelijk is afgeweken blijven onverkort hun gelding houden. Een eventuele afwijking van de onderhavige voorwaarden geldt slechts voor de bij die overeenkomst specifiek bepaalde gevallen, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders bepaald.
- 2.8 Tenzij de aannemer aan wederpartij uitdrukkelijk schriftelijk anders heeft medegedeeld, worden na een op grond van het bovenstaande eenmaal tot stand gekomen overeenkomst alle daaruit voortvloeiende of nieuwe overeenkomsten tussen partijen mede beheerst door deze voorwaarden, ook in het geval de overeenkomst nadien per telefoon, telex, telefax, telegram, dan wel door e-mail tot stand komt.
- 2.9 Indien een van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig is, wordt geacht een zodanige als geldig aan te merken bepaling daarvoor in de plaats te zijn opgenomen, als zoveel mogelijk op de nietige bepaling aansluitend. Hetzelfde geldt voor bepalingen waarop de aannemer om andere redenen geen beroep kan doen. In het bijzonder geldt ten opzichte van een consument als bedoeld in artikel 6:236 BW, dat een bepaling in deze voorwaarden die door vernietiging ex artikel 6:233 BW in aanmerking komt, wordt vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk bij de vernietigde bepaling aansluit. Een nietige dan wel vernietigbare bepaling in deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van de overige algemene voorwaarden onverlet.

### 3. OFFERTE EN OPDRACHT

- 3.1 Alle aanbiedingen - in welke vorm ook - zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 3.2 De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
- 3.3 Een opdracht bindt wederpartij. De aannemer is eerst gebonden: na ondertekening door beide partijen van een daartoe opgemaakte overeenkomst, dan wel nadat de opdracht schriftelijk door de aannemer is bevestigd, dan wel door de uitvoering van de opdracht. Indien wederpartij niet binnen acht dagen na verzending van de opdrachtbevestiging zijn bezwaren aan de aannemer kenbaar heeft gemaakt, wordt de opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 3.4 De prijzen in de offertes zijn gebaseerd op de bij opname van de werkzaamheden aanwezige, opgegeven of aangenomen eenheden (uren), bezetting, inventaris, gebruik van het object. Alle door de aannemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 3.5 Schriftelijke opdrachten en offerteaanvragen van wederpartij dienen vergezeld te gaan van een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden.
- 3.6 Indien een opdracht op basis van nacaalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door de aannemer gewerkte uren alsmede de daadwerkelijk door de aannemer gemaakte kosten zullen worden doorberekend.
- 3.7 Bij overschrijding van de normale arbeidstijden op werkdagen, bij arbeid op zaterdag en op zon- en feestdagen, dit alles op verzoek van wederpartij, zal opdrachtnemer een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening brengen, welke evenredig is met de extra hieruit voortvloeiende kosten.
- 3.8 De aannemer behoudt zich het recht voor meer werkzaamheden dan vermeld in de schriftelijke opdracht of in de opdrachtbevestiging uit te voeren en aan wederpartij in rekening te brengen, indien deze werkzaamheden in het belang zijn van wederpartij en/of voor de goede uitvoering van de opdracht. Wederpartij wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden.
- 3.9 De door wederpartij na het verstrekken van een opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door wederpartij tijdig en schriftelijk aan de aannemer ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico van de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van wederpartij, tenzij deze wijzigingen schriftelijk door de aannemer zijn bevestigd. Wijzigingen binden de aannemer pas na schriftelijke acceptatie. Wijzigingen van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens wederpartij aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij prijsopgave en/of opdrachtbevestiging kon worden gerekend, worden wederpartij extra in rekening gebracht.
- 3.10 De aannemer is steeds gerechtigd een zodanig verzoek tot wijziging van de opdracht, c.q. meer werk te weigeren, indien de gevraagde wijziging of meerwerkopdracht in strijd is met de normen waaraan de werkzaamheden van de aannemer dienen te voldoen.
- 3.11 De aannemer heeft het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 3.12 Indien wederpartij de gegeven opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gebonden aan de aannemer alle met het oog op de (voorbereiding op de) uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte kosten te vergoeden.
- 3.13 Bij opzegging van een opdracht voor onbepaalde tijd dient ieder der partijen een opzeggingstermijn in acht te nemen van ten minste drie maanden door middel van een aangetekend schrijven. Alle andere opdrachten dan die gegeven voor onbepaalde tijd eindigen met hun volbrenging of door op het door partijen of het gebruik bepaalde tijdstip.

### 4. VERPLICHTINGEN WEDERPARTIJ

- 4.1 Wederpartij zorgt ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:
- over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
  - over het gebouw, het terrein waarop of het water waarin het werk moet worden uitgevoerd;
  - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water,
  - over de resultaten van de klic-metingen /tekeningen van de ligging van kabels, buizen, leidingen e.d.
- 4.2 Wederpartij verplicht zich aan de aannemer vrije toegang, c.q. doorgang te verlenen ten behoeve van de door de aannemer te verrichten werkzaamheden.
- 4.3 Wederpartij verplicht zich zowel de medewerkers van de aannemer, als jegens de aannemer om de lokalen, werktuigen en gereedschappen, waarmee de werkzaamheden door de medewerkers van de aannemer worden verricht, op zodanige wijze in te richten en te onderhouden, alsmede omtrent het verrichten van de werkzaamheden zodanige regelingen te treffen en aanwijzingen te verstrekken, dat de medewerkers van de aannemer tegen gevaar voor lijf en goed zover beschermd is als redelijkerwijs in verband met de aard van de werkzaamheden gevorderd kan worden.
- 4.4 De kosten van benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van wederpartij.
- 4.5 Wederpartij dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk door de aannemer daarvan geen vertraging ondervindt.



# Betonbewerkingstechnieken B.V.

- 4.6 Indien materialen of hulpmiddelen, die wederpartij ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is wederpartij aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 4.7 Wederpartij draagt verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 4.8 Wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 4.9 Indien wederpartij materialen of gereedschappen van de aannemer, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is wederpartij verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft de aannemer het recht dit aan wederpartij in rekening te brengen.
- 4.10 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derde ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek aan hem te worden teruggezonden.
- 4.11 Ter dekking van alle risico's in verband met de door de aannemer in opdracht van wederpartij uit te voeren werkzaamheden verplicht wederpartij zich een afdoende verzekering af te sluiten, bijvoorbeeld in de vorm van een CAR-polis, welke verzekering alle risico's voor de aannemer in verband met de uit te voeren werkzaamheden volledig dekt.
- 5. VERPLICHTINGEN DE AANNEMER**
- 5.1 De aannemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen, naar de bepalingen van de overeenkomst en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
- 5.2 De aannemer zal de door of namens wederpartij gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. De aannemer zal de werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat daardoor schade aan personen, zaken en het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- 5.3 De werkzaamheden en de uitvoering zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop de werkzaamheden als opgeleverd wordt beschouwd.
- 6. AANVANG EN UITVOERING OPDRACHT**
- 6.1 De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare dagen te noemen.
- 6.2 Indien een termijn is overeengekomen, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, en deze is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of in de plaats van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of anderen niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet door de aannemer veroorzaakte omstandigheden, gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in de eerste zin van dit lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 6.3 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor wederpartij verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door wederpartij te worden vergoed. De aannemer is in dat geval gerechtigd naar redelijkheid en billijkheid wachturen en/of onkosten in rekening te brengen. De aannemer heeft dan bovendien recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal moeten worden opgeleverd.
- 6.4 Overschrijding van de termijn ontslaat wederpartij nimmer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en zal wederpartij evenmin het recht geven ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen. Indien de overschrijding van de termijn zodanig is dat van wederpartij redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat, is wederpartij evenwel gerechtigd de betreffende opdracht te beëindigen.
- 6.5 In geval van aanneming van werk in regie is het bepaalde in de artikelen 6.1 tot en met 6.4 niet van toepassing.
- 7. MEER EN MINDER WERK**
- 7.1 Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
- a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst, waaronder begrepen de gewijzigde uitvoering, dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.
- 7.2 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- 7.3 De administratie van de aannemer is doorslaggevend in geval van geschillen over de vraag of sprake is van meer of minderwerk en de omvang daarvan.
- 7.4 Uit het enkele feit dat door de aannemer meer of minderwerk is verricht blijkt van de opdracht daartoe van wederpartij.
- 7.5 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssoort zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij de afvoer van puin en materialen die bij het werk vrijkomen en het verwerken daarvan, hetzij het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door wederpartij nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 7.6 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- 7.7 In geval van aanneming van werk in regie zijn de artikelen 7.1 tot en met 7.6 niet van toepassing.
- 8. WEEKRAPPORTEN**
- 8.1 De aannemer maakt weekrapporten op en dient deze in bij wederpartij.
- 8.2 Tenzij wederpartij binnen een week na ontvangst van het weekrapport schriftelijk van het tegendeel doet blijken, wordt dit geacht door hem te zijn goedgekeurd.
- 9. OPLEVERING**
- 9.1 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de aannemer voltooid zal zijn, nodigt de aannemer wederpartij schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. De opnemning geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door wederpartij in aanwezigheid van de aannemer en strekt ertoe, te constateren of de aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- 9.2 Nadat het werk is opgenomen, wordt door wederpartij aan de aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in artikel 9.6, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.
- 9.3 Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
- 9.4 Geschiedt de opnemning niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot wederpartij richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet wederpartij wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
- 9.5 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
- 9.6 Kleine gebreken, die gemakkelijk kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 9.7 Met betrekking tot een heropnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 9.8 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 9.9 De aannemer is verplicht de in artikel 9.6 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. Voor zover ter zake werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, komen deze voor rekening van wederpartij, tenzij de werkzaamheden het herstel van uitvoeringsfouten betreffen.
- 9.10 Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is de aannemer aan wederpartij per overschreden werkdag zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van maximaal € 50,00 tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen wederpartij aan de aannemer nog is verschuldigd over het onderhavige werk. De hiervoor genoemde gefixeerde schadevergoeding is de maximale schadevergoeding die de aannemer bij overschrijding van de termijn verschuldigd is. De aannemer is niet gehouden tot vergoeding van aanvullende schadevergoeding.
- 9.11 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor wederpartij verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door wederpartij aan de aannemer te worden vergoed.
- 9.12 Na oplevering is de aannemer niet meer aansprakelijk voor gebreken aan het werk, behoudens het bepaalde in artikel 14.



# Betonbewerkingstechnieken B.V.

- 9.13 Indien tijdens de uitvoering van een door de aannemer aangenomen opdracht blijkt, dat ten gevolge van aan de aannemer onbekende omstandigheden of door overmacht de opdracht niet uitvoerbaar is, heeft de aannemer het recht te vorderen, dat de opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering hiervan mogelijk wordt. De ten gevolge van een dergelijke wijziging gemaakte meer of mindere kosten tussen partijen worden verrekend, terwijl wederpartij gehouden is de door de aannemer reeds verrichte, maar van onnut gebleken werkzaamheden te vergoeden.
- 9.14 Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van wederpartij of door overmacht (zie artikel 11) aan zijn zijde wordt vertraagd, is wederpartij verplicht de aannemer over het reeds voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten aan de aannemer te voldoen.
- 9.15 Indien wederpartij enige voor hem uit een overeenkomst met de aannemer voortvloeiende verplichting niet stipt nakomt of indien tijdens de uitvoering van een opdracht of na afloop daarvan mocht blijken dat wederpartij onjuiste gegevens heeft verstrekt of heeft achtergehouden, heeft de aannemer het recht de nakoming van alle verplichtingen jegens wederpartij op te schorten dan wel tot ontbinding van de overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) over te gaan, met behoud van haar recht op schadevergoeding. Hetgeen door wederpartij aan de aannemer verschuldigd is, wordt terstond opeisbaar.

## 10. SCHORSING, BEÏNDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOODE STAAT

- 10.1 Wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meer werk verrekend. Schade die de aannemer tengevolge van de schorsing lijdt, dient de aannemer te worden vergoed.
- 10.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de aannemer.
- 10.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan.
- 10.4 Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen.

## EINDAFREKENING

### 11. OVERMAGT; ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

- 11.1 Storingen in het bedrijf ten gevolge van overmacht ontslaan de aannemer van de overeengekomen termijn of van de uitvoeringsplicht, zonder dat wederpartij uit dien hoofde enig recht op vergoeding van kosten, schaden of interesten kan doen gelden. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop de aannemer geen invloed kan uitoefenen zoals onder meer: ziekte, arbeidsongeschiktheid, extreme weersomstandigheden, zoals wind en vorst, onevenredige drukte na een periode van vorstverlet, oorlog, mobilisatie, overstromingen, gesloten scheepvaart en andere stremmingen in het vervoer, stagnatie in, respectievelijk beperking of stopzetting van de leveringen door openbare nutsbedrijven, brand, machinebreuk en andere ongevallen, stakingen, waaronder ook werkstakingen in het bedrijf van de aannemer, uitsluitingen, optreden van werknemersorganisaties, waardoor produceren onmogelijk wordt, maatregelen van overheidswege, niet-levering van noodzakelijke materialen en halffabricaten aan de aannemer door derden en andere onvoorziene omstandigheden, ook in het land van herkomst der materialen en/of halffabricaten, welke de normale bedrijfsgang storen en de uitvoering van een opdracht vertragen of redelijkerwijs onmogelijk maken.
- 11.2 In geval van overmacht zal de aannemer daarvan onverwijld mededeling doen aan wederpartij. De aannemer het steeds het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel te harer keuze de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
- 11.3 Indien de overschrijding van de termijn zodanig is dat van wederpartij redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat is wederpartij gerechtigd de desbetreffende opdracht te beëindigen mits wederpartij hiervan schriftelijk aan de aannemer kennis geeft, onverminderd het recht van de aannemer de desbetreffende opdracht alsnog binnen redelijke termijn uit te laten voeren. Wederpartij kan vorderen dat de aannemer omgegaan uitspraak doet of zij al dan niet van dit recht gebruik wenst te maken. Dit alles echter met de verplichting om aan de aannemer het reeds uitgevoerde van de opdracht te vergoeden.
- 11.4 In geval van overmacht aan de zijde van de aannemer is de aannemer niet aansprakelijk voor de door wederpartij geleden schade en is de aannemer gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de reeds verrichte arbeid en gemaakte kosten.
- 11.5 Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk gemaakt door opzet of grove schuld van wederpartij, dan is de aannemer gerechtigd tot de aanneemsom, vermeerderd met de kosten, die de aannemer als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en de ten gevolge daarvan geleden schade, verminderd met de door de aannemer daardoor bespaarde kosten.
- 11.6 Indien door overmacht de uitvoering van de overeenkomst met meer dan drie maanden wordt vertraagd, zijn zowel de aannemer als wederpartij bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke per aangetekende post aan wederpartij gerichte mededeling met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat één der partijen recht op schadevergoeding heeft.
- 11.7 Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheden bekend wordt in overleg met de andere partij. De aannemer wijst wederpartij daarbij op de financiële consequenties. Tenzij sprake is van uitvoering op regie-basis, wordt een overeengekomen gewijzigde uitvoering als meer- en minderwerk verrekend.

### 12. OPSCHORTING EN ONTBINDING

- 12.1 De aannemer is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, onverminderd de aannemer verder toekomstige rechten, waaronder het recht volledige schadevergoeding te vorderen, indien:
- wederpartij zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt.
  - na het sluiten van de overeenkomst de aannemer ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat wederpartij de verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat wederpartij slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming dit rechtvaardigt.
  - er sprake is van een (aanvraag tot) faillissement of surseance van betaling, gehele of gedeeltelijke overname of liquidatie van de onderneming van wederpartij, beslaglegging, onder curatelestelling van één van de bestuurders van wederpartij.
  - wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is. Zodra zekerheid is gesteld, vervalt de bevoegdheid tot opschorting, tenzij deze voldoening daardoor onredelijk is vertraagd.
- 12.2 De aannemer is te allen tijde bevoegd, zonder dat wederpartij enig recht op schadevergoeding heeft, terstond de uitvoering van haar werkzaamheden op te schorten en opgeschort te houden, indien en voor zover de situatie op het werk wegens een gevaar van welke aard of in welke vorm dan ook daartoe aanleiding geeft, zulks ter uitsluitende beoordeling van de aannemer. Onder een gevaarlijke situatie is onder meer, doch niet uitsluitend begrepen: instortingsgevaar, het vrijkomen van gassen, breuken in leidingen en/of kabels, vervuilde grond, asbest, onbegaanbaar terrein, ondeugdelijk steigerwerk en/of veiligheidsvoorzieningen, werksituaties en/of -omstandigheden in strijd met Arbo-wetgeving.
- 12.3 Voorts is de aannemer bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden, indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 12.4 Indien de overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van de aannemer op wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien de aannemer de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
- 12.5 De aannemer behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.
- 12.6 Indien gedurende het op grond van dit artikel stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de aannemer.

### 13. KLACHTEN EN GARANTIE

- 13.1 Klachten worden door de aannemer slechts in behandeling genomen indien zij schriftelijk ten spoedigste maar uiterlijk binnen drie dagen na het bekend worden van een klacht en te allen tijde uiterlijk binnen drie dagen na oplevering van de opdracht, dan wel het betreffende deel van een opdracht, aan de aannemer ter kennis gebracht. Aanspraken gebaseerd op klachten die na deze termijn dan wel op andere wijze ter kennis van de aannemer worden gebracht zijn van rechtswege vervallen. De klacht dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat de aannemer in staat is adequaat te reageren. Ten aanzien van uiterlijk waarneembare gebreken van de door de aannemer verrichte werkzaamheden zijn geen klachten mogelijk, anders dan direct bij oplevering.
- 13.2 De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is verjaard, indien zij wordt ingesteld na het verloop van een termijn van één jaar na het verstrijken van de hersteltermijn.
- 13.3 Wederpartij zal alle door de aannemer voor onderzoek van de klacht gewenste medewerking verlenen door de aannemer in de gelegenheid te stellen ter plaatse een onderzoek in te stellen of in te laten stellen naar de kwaliteit en/of kwantiteit van de verrichte werkzaamheden.
- 13.4 Indien de aannemer een gebrek aangetoond acht, zal zij de keus hebben, hetzij kosteloos de verrichte werkzaamheden opnieuw te leveren, hetzij wederpartij alsnog een in onderling overleg vast te stellen korting op de geoffreerde prijs te verlenen.
- 13.5 De aannemer is niet aansprakelijk voor druk-, schrijf- en/of telfouten en/of onduidelijkheden in offertes, opdrachtbevestigingen, noch voor de gevolgen daarvan. Bij verschil van uitleg van offertes, opdrachtbevestigingen of andere documenten geldt de uitleg van de aannemer als bindend.
- 13.6 Na de oplevering is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door wederpartij redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.



# Betonbewerkingstechnieken B.V.

- 13.7 Een klacht ten aanzien van bepaalde werkzaamheden schort de betalingsverplichting van wederpartij ten aanzien van die of andere werkzaamheden niet op.  
13.8 Gebreken aan een deel van de verrichte werkzaamheden, geven niet het recht tot afkeuring van de gehele geleverde prestatie.
- 14. AANSPRAKELIJKHEID AANNEMER**
- 14.1 De aannemer draagt generlei aansprakelijkheid voor enige schade, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan, behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid.  
14.2 De aannemer is jegens wederpartij en derden niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van fouten en/of vergissingen en/of onvolledige gegevens in de door of vanwege ten behoeve wederpartij verstrekte documentatie, tekeningen en vergunningen. Een en ander tenzij door wederpartij wordt bewezen dat de aannemer op de hoogte was van de onjuistheid en/of onvolledigheid van de betreffende gegevens.  
14.3 De aannemer is voorts niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het door wederpartij (jegens de aannemer of derden) niet nakomen van zijn verplichtingen.  
14.4 De aannemer is evenmin aansprakelijk voor schade toegebracht bij of ten gevolge van de uitvoering van werk, indien het werk wordt verricht onder leiding van, op aanwijzing en/of op advies van wederpartij, daaronder begrepen de door of vanwege wederpartij ter beschikking gestelde document benodigd voor de uitvoering van het werk. Evenmin is hij aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door wederpartij of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden.  
14.5 De aannemer is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen indien en voor zover hem door of namens de op wederpartij verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevat of onvolledig zijn. Evenmin is de aannemer daarvoor aansprakelijk indien de ligging daarvan niet of niet tijdig door wederpartij aan hem is medegedeeld.  
14.6 De aannemer is niet aansprakelijk voor schade van welke aard en op welke wijze dan ook veroorzaakt aan wederpartij, diens werknemers of ondergeschikten dan wel diens hulpverleners als gevolg van haar werkzaamheden tot asbestverwijdering, in de ruimste zin des woords, voor zover de aannemer de door de overheid gegeven richtlijnen, voorschriften, besluiten en wetten ter zake van het omgaan met asbest of asbesthoudende stoffen heeft nageleefd. Indien en voor zover de aannemer voor schade als gevolg van asbestverwijdering aansprakelijk zou zijn en op haar een vergoedingsplicht ter zake daarvan zou rusten, is de vergoedingsplicht beperkt tot maximaal de hoogte van het bedrag dat, behoudens eigen risico, onder haar aansprakelijkheidsverzekering ter zake daarvan wordt voldaan dan wel, indien en voor zover geen uitkering krachtens haar verzekering plaatsvindt, tot maximaal de hoogte van het bedrag van de overeengekomen aanneemsom.  
14.7 De aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade, waaronder in elk geval, doch niet uitsluitend, is begrepen schade als gevolg van stagnatie van het werk en/of vertraging, bedrijfsstagnatie, gedeerde omzet en winst en gemiste besparingen.  
14.8 De aannemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien tegen het advies van de aannemer in, wederpartij eist dat er toch bepaalde werkzaamheden doorgang moeten vinden.  
14.9 Indien en voor zover de aannemer voor schade aansprakelijk zou zijn en op haar een vergoedingsplicht ter zake daarvan zou rusten, is de vergoedingsplicht beperkt tot maximaal de hoogte van het bedrag dat, behoudens eigen risico, onder haar aansprakelijkheidsverzekering ter zake daarvan wordt voldaan dan wel, indien en voor zover geen uitkering krachtens haar verzekering plaatsvindt, tot maximaal de hoogte van het deel van de overeengekomen aanneemsom waarop de aansprakelijkheid ziet.  
14.10 Wederpartij is gehouden de aannemer schadeloos te stellen voor en te vrijwaren van alle vorderingen tot schadevergoeding welke derden tegen de aannemer instellen ter zake van schade ontstaan door of met de door de aannemer geleverde diensten, tenzij de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de aannemer.  
14.11 Indien wederpartij tot uitvoering voor rekening van twee of meer natuurlijke of rechtspersonen optreedt, zijn deze personen ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.  
14.12 Van een toerekenbare tekortkoming van de aannemer kan eerst sprake zijn nadat wederpartij de aannemer schriftelijk in gebreke heeft gesteld, wederpartij daarbij opgave doet van hetgeen van de aannemer wordt verlangd, de aannemer daarbij een redelijke termijn is gegund daaraan gehoor te geven doch de aannemer zonder goede grond weigert daaraan gehoor te geven. Achterstand in openstaande betalingsverplichtingen van wederpartij heeft steeds als dergelijke goede grond in voormelde zin te gelden. Beperkingen van overheidswege, zoals stillegging van een werk van overheidswege, levert voor de aannemer overmacht op. Ook voor wat betreft reeds ontstane schade geldt onverkort de eis van ingebrekestelling.  
14.13 De aannemer heeft te allen tijde het recht de schade van wederpartij ongedaan te maken of te beperken door herstel dan wel verbetering van het resultaat van haar werkzaamheden.
- 15. AANSPRAKELIJKHEID WEDERPARTIJ**
- 15.1 Wederpartij draagt in ieder geval de verantwoordelijkheid voor de in dit artikel genoemde gevallen.  
15.2 Wederpartij is aansprakelijk voor door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.  
15.3 Indien hulpmiddelen, die wederpartij ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is wederpartij aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.  
15.4 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van wederpartij, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.  
15.5 Wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.  
15.6 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is wederpartij aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
- 16. BETALINGEN**
- 16.1 De aannemer kan te allen tijde contante betaling, c.q. vooruitbetaling, c.q. betaling in termijnen vorderen. de aannemer is gerechtigd, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, vooraf voldoende zekerheid voor betaling te verlangen of deze tijdens de uitvoering van een opdracht te verlangen. Indien wederpartij met de termijnbetaling in gebreke blijft, is de aannemer gerechtigd het desbetreffende werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde betalingstermijn is voldaan, mits hij wederpartij schriftelijk in gebreke heeft gesteld en zeven dagen zijn verlopen na de dag van de ingebrekestelling.  
16.2 Alle betalingen dienen te geschieden binnen dertig dagen na factuurdatum, netto zonder enige aftrek, tenzij vooraf anders is overeengekomen.  
16.3 Indien wederpartij in gebreke blijft met de betaling binnen de overeengekomen termijn, is wederpartij van rechtswege in verzuim. Wederpartij is alsdan rente over het factuurbedrag verschuldigd van 1% per maand of gedeelte daarvan, tenzij de wettelijke rente c.q. de wettelijke handelsrente hoger is, in welk geval de hoogste rente geldt c.q. berekend wordt. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat wederpartij in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.  
16.4 Indien wederpartij in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, komen alle buitengerechtigde kosten, welke de aannemer moet maken ter effectivering van haar rechten, althans ter verkrijging van voldoening van haar vorderingen, voor rekening van wederpartij. Deze kosten belopen ten minste 15% van het openstaande bedrag met een minimum van € 125,00. Indien de aannemer hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen deze hogere kosten voor vergoeding in aanmerking. Ook alle door de aannemer te maken gerechtelijke en executiekosten komen voor rekening van wederpartij.  
16.5 In geval van liquidatie, (aanvraag van) faillissement, toelating van wederpartij tot de wettelijke schuldsanering uit hoofde van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, ondercuratelestelling, beslag of (voorlopige) surseance van betaling van wederpartij zijn de vorderingen van de aannemer op wederpartij onmiddellijk opeisbaar.  
16.6 Indien wederpartij de opdracht in onderaanneming door de aannemer doet uitvoeren, zal wederpartij op eerste verzoek van de aannemer uit deze transactie verkregen vordering(en) op derden aan de aannemer cederen. Wederpartij verleent de aannemer reeds nu voor alsdan onherroepelijk volmacht om tot inning van de betreffende vordering(en) over te gaan.
- 17. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**
- 17.1 Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, is Nederlands recht van toepassing.  
17.2 Alle geschillen - welke ook daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig wordt beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, worden beslecht door de rechtbank van de plaats waar de aannemer is gevestigd. Het vorenstaande laat onverlet het recht van de aannemer geschillen voor te leggen aan de bevoegde rechter van de woonplaats van wederpartij.